

CHECKLISTE ZUR RÜCKGABE IHRER WOHNUNG

ALLGEMEIN:

- ◆ Nägel, Schrauben und Dübel entfernen, die dadurch verursachten Löcher ausspachteln und die komplette Wohnung bei übermäßiger Abnutzung (z.B. Raucher, farblich veränderte Wände, etc.) fachgerecht weiß ausmalen und dabei die Decke nicht vergessen. Bei „Raucherwohnungen“ ist eine entsprechende Spezialfarbe zu verwenden.
- Vor dem Malen sind Heizkörper, Bodenleisten, Türrahmen, Fenster usw. fachgerecht abzukleben. Lichtschalter können (alternativ zum abkleben) demontiert, gereinigt und wieder montiert werden.
- ◆ Die Bodenbeläge und Sockelleisten (Parkett, PVC-Belag) sind hygienisch zu reinigen und mit einem der Oberfläche angepassten Pflegemittel zu bearbeiten.
- ◆ Etwaig entfernte Bodenleisten müssen wieder befestigt werden.
- ◆ Teppichböden sind fachgerecht zu reinigen, diese müssen hygienisch sauber sein.
- ◆ Türen und Zargen sind zu reinigen.
- ◆ Fenster inklusive Rahmen, Dichtungen und Fensterbänke sind zu reinigen.
- ◆ Jalousien, Rollläden und Fensterläden sind zu reinigen.
- ◆ Etwaig selbst angebrachte Insektenschutzgitter sind rückstandslos zu entfernen.
- ◆ Steckdosen sowie Lichtschalter sind zu reinigen.
Vor der Reinigung bitte den Strom im jeweiligen Raum abschalten.
- ◆ Heizkörper reinigen.
- ◆ Bei Auszug müssen Fassungen mit Leuchtkörpern montiert sein.
- ◆ Balkon- und Terrassenböden inklusive Fugen und Gullys sind zu reinigen.
- ◆ Der Rasen muss gemäht, im Herbst das Laub entfernt werden.
Baum- und Strauchschnitt müssen der Jahreszeit entsprechend erledigt worden sein.
- ◆ Das Kellerabteil sowie der Parkplatz sind besenrein zu übergeben.

KÜCHE:

- ◆ Schränke innen und außen, sowie die Griffe reinigen (Fettspuren sind zu entfernen).
- ◆ Herd, Backrohr, Bleche und Roste hygienisch reinigen.
Desolates Ersatzteile gegebenenfalls bestellen (Seriennummer/Typenschild) und montieren.
- ◆ Dunstabzug von Fett befreien und neuen Filter einsetzen.
- ◆ Die Küchenspüle inklusive Armatur ist zu reinigen.
- ◆ Geschirrspülmaschine reinigen.
Desolates Ersatzteile gegebenenfalls bestellen (Seriennummer/Typenschild) und montieren.
- ◆ Kühlschrank und Tiefkühlfach abtauen und reinigen, danach offen lassen.
(Vorsicht, keine spitzen Gegenstände verwenden um das Eis zu entfernen.)
Desolates Ersatzteile gegebenenfalls bestellen (Seriennummer/Typenschild) und montieren.

CHECKLISTE ZUR RÜCKGABE IHRER WOHNUNG

BADEZIMMER/WC:

- ◆ Wand- und Bodenfliesen inklusive Fugen reinigen.
- ◆ Badewanne, Dusche, WC, Waschbecken und Bidet inklusive Armaturen reinigen.
- ◆ Siebe und Strahlregler reinigen oder gegebenenfalls erneuern.
- ◆ Gläser und Seifenschale säubern bzw. gegebenenfalls ersetzen (nur Originalprodukte).
- ◆ Den Handtuchhalter gegebenenfalls ordentlich wiederbefestigen.
- ◆ Die Entlüftung reinigen und den Filter wechseln.

Der Strombezug ist erst bei Ablauf des Bestandvertrages (Monatsletzter) ab- oder umzumelden.

Die oben angeführten Arbeiten sollten in Ihrem eigenen Interesse rechtzeitig vor der Übergabe durchgeführt werden, um zusätzlichen Aufwand und Kosten zu vermeiden.

Wir müssen Sie darauf hinweisen, dass etwaige Mängel über welche Sie uns nicht zeitgerecht informiert bzw. welche Sie nicht selbstständig behoben haben, gegebenenfalls auf Ihre Kosten (Kautionsabzug) behoben werden müssen.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe und
mit freundlichen Grüßen

IHRE MIETVERWALTUNG

MAG. KOFLER VERMÖGENSTREUHAND GMBH

EIN PAAR DINGE DIE SIE BEIM UMZUG NICHT VERGESSEN SOLLTEN



- ◆ Der Wohnsitzwechsel ist von Ihnen selbst bei der Gemeinde beziehungsweise der Stadt innerhalb von drei Tagen bekannt zu geben.
- ◆ Für Ihre Postzustellung ist ein Nachsendeauftrag zu erstellen.
- ◆ Der Bezug von Zeitungen ist auf die neue Adresse umzumelden.
- ◆ Adressänderungen sind weiter bekannt zu geben bei Banken, Ärzten, Versicherungen, Finanzamt, Gebietskrankenkasse, Kabelfernsehanbieter, etc.
- ◆ Daueraufträge sowie Lastschriftaufträge sind gegebenenfalls bei Ihrem Bankinstitut zu ändern beziehungsweise zu stornieren.
- ◆ Festnetzanschlüsse und GIS Meldungen sind zu ändern.
- ◆ Für Ihren Strombezug ist ein Termin zur Ablesung beziehungsweise Abschaltung in der alten Wohnung (mit Ende des Mietverhältnisses) und zur Einschaltung in der neuen Wohnung zu vereinbaren.
- ◆ Freunde und Bekannte informieren.